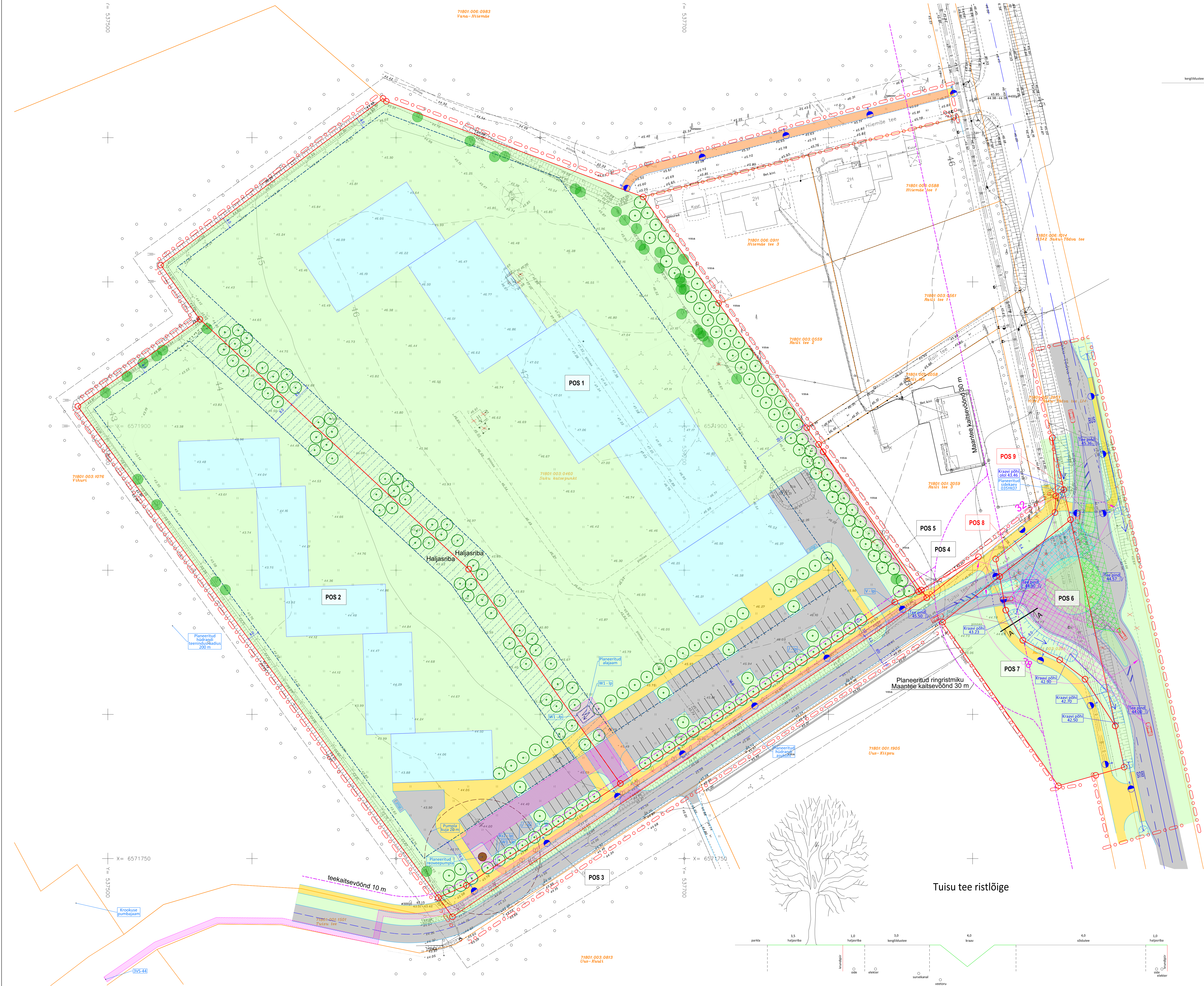




Lõige A-A

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud liisahoonestusala kruntide liitmise korral
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind*
 - Planeeritud teede piirjooned
 - Planeeritud haljastuse ala
 - Planeeritud jalakäijate ala
 - Olemasolev ja planeeritud sõidutee ala
 - Olemasolev puu
 - Planeeritud puu
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud servituudiala
- * - hoone asukoht ja kuhu hoonestusalal on illustreeritud

KRUNDI EHTISÜHIGUS							Kibendused
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud korruselus	Hoone suurim lubatud korruselus (m)	Suurim hoone arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	
Pos 1	30159	6100	2*	9,5	5	haldus- ja lasteasutuse maa	Servituud seadmisel vajadus: - juurdepääs Pos 2 kaudu; - algselt, ehitistele ja juurdepääs võrguajaga kaudu.
Pos 2	14702	3000	2*	9,5	5	sooahoonestus maa	Servituud seadmisel vajadus: - juurdepääs Pos 1 kaudu; - reoveepuhastus, kanalisatsioon ja juurdepääs võrguajaga kaudu.
Pos 3	1123	-	-	-	-	tee ja linna maa	Servituud seadmisel vajadus: - tee ja reovee võrguajaga kaudu.
Pos 4	37	-	-	-	-	tee ja linna maa	
Pos 5	37	-	-	-	-	elamumaa	
Pos 6	1174	-	-	-	-	tee ja linna maa	
Pos 7	1839	-	-	-	-	tee ja linna maa	

* - arhitektuurilise või tehnilise kaalutluse (nt seoses lühikese ajaga) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine.
Krundi Pos 1 ja Pos 2 on lubatud lühikese ajaga.

Arhitektuurinõuded:

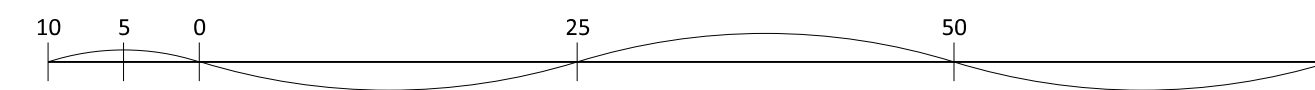
- * - hooneid on lubatud kavandada hoonestusala korruselise ehitusjooni ei planeerita;
- * - suurim lubatud korruselus on 2 korrust; arhitektuurilise või tehnilise kaalutluse (nt seoses lühikese ajaga) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine;
- * - hoone suurim lubatud brutopind on 2 korda ehitusalune pind;
- * - suurim lubatud hoone suhteline kõrgus on 9,5 m, absoluutkõrgus on ehitatud põhijoonisel;
- * - lubatud on lametused ja/või madala kaldelased katused kuni 15 kraadi;
- * - välisviimistluse on soovitatav kasutada kivi, krohv, puit, klaasi ja fassaadiplaati; keelatud on imiteerivad plastmaterjalid;
- * - piirdeade suurim kõrgus on 2 m ning need peavad olema vähemalt 30% ulatuses läbipaistvad. Lubatud on kasutada piireteks haljastust (hekid) või haljastust ja piirdeade kombinatsioone. Piirdeade paigaldada üldjuhul krundi piirile.

Krundi piiri asuva kraavi puhul tuleb piire rajada kraavist krundi poole.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustajate kinnistust (nr) või riigimaa	Lisateavet: lahutamatu osa suurus m²	Osade senine suurus (m²)
1	Uhisandide hoone maa 100%	30159	Saku katepunkt 71801 003 0460	-30159	Maatundumaa 100%
2	Uhisandide hoone maa 100%	14702	Saku katepunkt 71801 003 0460	-14702	Maatundumaa 100%
3	Transpordimaa 100%	1123	Saku katepunkt 71801 003 0460	-1123	Maatundumaa 100%
4	Transpordimaa 100%	37	Saku katepunkt 71801 003 0460	-37	Maatundumaa 100%
5	Elamumaa 100%	37	Raili ke 3 71801 001 2059	-37	Elamumaa 100%
6	Transpordimaa 100%	1115	Raili 71801 003 0201	-1115	Elamumaa 100%
7	Transpordimaa 100%	1887	Raili 71801 003 0201	-1887	Elamumaa 100%

Märkus:

- Geolüüsi mõõdistus OÜ Topograaf 22.12.2021, töö nr G532021. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Ringistiku lahenduse aluseks on Liiklalahendus OÜ töö nr 222606.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

Saku vallavalitsus
Kasemetsa küla, Saku vald

220380DP1 Saku katepunkti detailplaneering Põhijoonis